

SISEM

SERVIZIO RENTAL

*Potevamo lanciarvi un segnale radio.
Ma abbiamo preferito una e-mail.*



“ visitate il nostro nuovo sito web. ”

SISEM

www.sisem.it



SISEM
TELECOMUNICAZIONI, INGEGNERIA

SISEM SRL
VIA VERDI, 228 - RENDE CS
TEL/FAX 0984.402828
SISEM@SISEM.IT WWW.SISEM.IT



SISEM RENTAL



A c q u i s i z i o n e



R i n e g o z i a z i o n e



I n t e r m e d i a z i o n e



**P r o g e t t i c o m p l e s s i d i
c o p e r t u r a e o t t i m i z z a z i o n e
(e s . S m a l l C e l l - D A S)**



Acquisizione

La **ricerca** e la **contrattualizzazione** di un sito per l'insediamento di un nuovo impianto rappresenta la fase primaria dello sviluppo di una rete radiomobile.

L'incarico di **ricerca e acquisizione** di un sito per noi non si esaurisce nella semplice intermediazione commerciale, pure importante, con chi detiene la proprietà immobiliare oppure nella mera compilazione di una SAR.

Il nostro valore aggiunto è rappresentato dalle **competenze in radio planning & network design** del nostro personale, capace di valorizzare e interpretare gli obiettivi di copertura e/o ottimizzazione radio assegnati.

Il contributo di SISEM si è fatto sentire in tutta l'Area Sud direttamente o indirettamente per Vodafone, Wind, H3G e Telecom. Dal 2007 numerosi sono stati i siti acquisiti (Roof top e Raw land) per tutti gli operatori di telefonia mobile, sia tramite contratti di locazione standard che, come nel caso di Vodafone tra il 2013 ed il 2015 e come ultimamente con Inwit, attraverso la stipula di contratti di cessione del diritto di superficie e acquisti diretti delle porzioni di immobili ad hoc. La SisEM, in questi casi, si è occupata e si occupa anche delle attività di accompagnamento al rogito e del frazionamento catastale delle particelle interessate.



Rinegoziazione e intermediazione

La **rinegoziazione** dei contratti di locazione in essere riveste da anni una importanza notevole nelle azioni strategiche degli operatori rivolte ai **savings**.

Anche in questo caso Sisem Rental ha dato ampia dimostrazione di incisività ed efficacia, portando a compimento una serie di incarichi assegnati dal 2010 in poi, sia da Vodafone che da H3G, sul territorio delle cinque regioni meridionali e sulla base di varie strategie di negoziazione (es rinegoziazione con canone a scalare, rinegoziazione con **cash advance** etc.).

Più recentemente Sisem ha concretizzato la cessione di diritti di superficie e/o la compravendita di infrastrutture e impianti su mandato di Vodafone e, negli ultimi mesi, anche di INWIT.

Progetti complessi di copertura e ottimizzazione

Capitolo a parte costituisce l'impegno di Sisem per la realizzazione di progetti di micro-copertura o di ottimizzazione delle performance della rete:

- per soddisfare specifiche esigenze di QoS legate alla clientela Corporate,



- per aumentare la capacità in aree intensamente frequentate,
- per migliorare la penetrazione indoor del segnale,
- per garantire elevate prestazioni laddove l'erogazione di un servizio radiomobile di qualità fa la differenza in termini di **reputation**: arterie e tunnel autostradali e ferroviari, snodi logistici di traffico merci/persone (aeroporti, porto, stazioni, etc).

In questi casi Sisem può fornire tutta la filiera di competenze, **know how** e tecnologie, necessarie per fare lo screening dei deficit di copertura e/o di servizio, per progettare la soluzione radio più efficace e atta a raggiungere gli obiettivi desiderati, per acquisire gli spazi necessari alla installazioni di **small cell**, sistemi distribuiti di accesso (DAS), ripetitori di segnale.

CONTATTI



Ing. Gianluca Salerno 348.9895303
g.salerno@sisem.it
direzione@sisem.it

**RICERCA E
VALUTAZIONE**



NEGOZIAZIONE



**DEFINIZIONE E
APPROVAZIONE DEL
CONTRATTO**

